OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231222205287079114 **Nro Matrícula: 162-33255**

Pagina 1 TURNO: 2023-162-1-17533

Impreso el 22 de Diciembre de 2023 a las 09:53:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 162 - GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS
FECHA APERTURA: 29-10-2013 RADICACIÓN: 2013-162-6-2460 CON: ESCRITURA DE: 23-10-2013
CODIGO CATASTRAL: **253200100000001190901900000018**COD CATASTRAL ANT: 25320010001190001000
NUPRE: BAP0002HSZF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO DOS 1 PISO Y 2 PISO con area de 83 MTS2. coeficiente de propiedad 53% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 817, 2013/10/23, NOTARIA UNICA GUADUAS. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01). -ESCRITURA 735 DEL 2/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE GUADUAS REGISTRADA EL 27/2/2013 POR COMPRAVENTA DE: JUVENAL MAHECHA BARRAGAN , A: ELOINA BARRAGAN DE MAHECHA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-13746 .---02) ESCRITURA 630 DEL 8/9/2010 NOTARIA UNICA 1 DE GUADUAS REGISTRADA EL 9/9/2010 POR COMPRAVENTA DE: ELOINA BARRAGAN DE MAHECHA , A: JUVENAL MAHECHA BARRAGAN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-13746 .---03) -ESCRITURA 485 DEL 21/7/2010 NOTARIA UNICA 1 DE GUADUAS REGISTRADA EL 25/8/2010 POR COMPRAVENTA DE: ROSALBA HERNANDEZ TOVAR , DE: BARBARA TOVAR RAMIREZ , A: ELOINA BARRAGAN DE MAHECHA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-13746 .---04). -ESCRITURA 297 DEL 22/5/1997 NOTARIA UNICA DE GUADUAS REGISTRADA EL 24/9/1997 POR VENTA DE: HENRY HARVEY HERNANDEZ TOVAR , DE: OLGA LUCIA VILLEGAS ISAZA , A: ROSALBA HERNANDEZ TOVAR , A: BARBARA TOVAR RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-13746 .---05). -ESCRITURA 1419 DEL 2/11/1995 NOTARIA UNICA DE GUADUAS REGISTRADA EL 30/11/1995 POR VENTA DE: DIOCESIS DE LA DORADA GUADUAS , A: HENRY HARVEY HERNANDEZ TOVAR , A: OLGA LUCIA VILLEGAS ISAZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-13746 .---06) LA DIOCESIS DE LA DORADA GUADUAS, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA QUE HIZO A LA COMPAÑIA DE JESUS, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 956 DEL 11 DE JULIO DE 1.986 DE LA NOTARÍA VEINTISEIS (26) DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1.986, MATRÍCULA 162-0009235.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) # APARTAMENTO DOS (2) 1 PISO Y 2 PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

162 - 13746

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-10-2013 Radicación: 2013-162-6-2460

Doc: ESCRITURA 817 DEL 23-10-2013 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231222205287079114 **Nro Matrícula: 162-33255**

Impreso el 22 de Diciembre de 2023 a las 09:53:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BARRAGAN DE MAHECHA ELOINA **CC# 21142557 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-11-2013 Radicación: 2013-162-6-2707

Doc: ESCRITURA 891 DEL 16-11-2013 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN DE MAHECHA ELOINA CC# 21142557

A: MAHECHA BARRAGAN JESUS HELI **CC# 10168618 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-11-2013 Radicación: 2013-162-6-2707

Doc: ESCRITURA 891 DEL 16-11-2013 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MAHECHA BARRAGAN JESUS HELI **CC# 10168618 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26-09-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231222205287079114 **Nro Matrícula: 162-33255**

Impreso el 22 de Diciembre de 2023 a las 09:53:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-162-1-17533 **FECHA: 22-12-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

DAVID RAMIREZ GUERRA

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP